012394

N.346/16
CRON
N. 155/16 VG

CORTE D'APPELLO DI TRIESTE

SEZIONE PRIMA CIVILE

Riunita in camera di consiglio nelle persone dei signori:

| | |
|---|---|
| Vincenzo Colarieti | Presidente |
| Manila Salvà | Consigliere |
| Francesca Mulloni | Consigliere |

riunita in camera di consiglio all'udienza del 25-10-2016;

nel procedimento iscritto al n. di R.G. 155/16 V.G.;

ha pronunciato il seguente

DECRETO

visti gli atti relativi alla domanda del Comune di Trieste, depositata in data 29-2-2016, tesa al completamento del Libro Fondiario relativo ai Comuni Censuari di Trieste, Gretta e Barcola, in virtù del titolo ex lege (art 1 commi 618 e 619 della L. n. 190 del 23-12-2014), con l'iscrizione:

1. in una nuova P.T. del C.C. di **Trieste** delle **pp.cc.nn.:**

- **1/6 fabbricato di mq. 40;**
- **1/26 strade fondiario di mq. 23494;**
- **679 ente urbano di mq. 2030 ;**
- **680 ente urbano di mq. 3400;**
- **681 ente urbano di mq. 3730;**

9972016123942001
TS 12394/2016 TITOLO 1

- 682 ente urbano di mq. 4330;
- 685 ente urbano di mq. 190;
- 686 ente urbano di mq. 40;
- 688/3 ente urbano di mq. 1210;
- 689/2 strade fondiario di mq. 900;
- 714/3 edificio di mq. 485;
- 715/3 ente urbano di mq. 65;
- 715/4 ente urbano di mq. 93 ;
- 715/5 ente urbano di mq. 27;
- 715/6 ente urbano di mq. 91 ;
- 715/8 strade fondiario di mq. 4392;
- 1/5 ente urbano di mq. 19;
- 1/24 strade fondiario di mq. 57368;
- 262 ente urbano di mq. 5150;
- 263 ente urbano di mq. 5120;
- 460 ente urbano di mq. 180;
- 461/1 ente urbano di mq. 1470;
- 461/2 ente urbano di mq. 548;
- 462 ente urbano di mq. 4340;
- 464 ente urbano di mq. 5470;
- 465 ente urbano di mq. 4690;
- 466 ente urbano di mq. 140;

- 468 ente urbano di mq. 140;
- 469 ente urbano di mq. 4380;
- 470 ente urbano di mq. 4210;
- 471 ente urbano di mq. 780;
- 472 ente urbano di mq. 990;
- 473 ente urbano di mq. 760;
- 474 ente urbano di mq. 110;
- 475 ente urbano di mq. 1400;
- 476 ente urbano di mq. 50;
- 477 ente urbano di mq. 600;
- 478 ente urbano di mq. 200;
- 481/2 strade fondiario di mq. 930;
- 481/3 strade fondiario di mq. 120;
- 1/4 ente urbano di mq. 42;
- 1/7 fabbricato di mq. 135;
- 1/8 ente urbano di mq. 542;
- 1/15 ente urbano di mq. 1682;
- 1/19 ente urbano di mq. 842;
- 1/20 ente urbano di mq. 9;
- 1/21 ente urbano di mq. 87;
- 1/22 ente urbano di mq. 200;
- 1/27 strade fondiario di mq. 70781;

- 1/32 strade fondiario di mq. 1;
- 1/34 ente urbano di mq. 19;
- 2/2 cortile di mq. 74;
- 2/3 ente urbano di mq. 68;
- 2/4 ente urbano di mq. 59;
- 2/6 ente urbano di mq. 1805;
- 2/13 ente urbano di mq. 13;
- 2/14 ente urbano di mq. 15;
- 2/15 ente urbano di mq. 15;
- 2/16 ente urbano di mq. 15;
- 2/17 ente urbano di mq. 15;
- 2/18 ente urbano di mq. 14;
- 3 ente urbano di mq. 2840;
- 4 ente urbano di mq. 9460;
- 5 ente urbano di mq. 100;
- 230 ente urbano di mq. 19;
- 231 ente urbano di mq. 1240;
- 232 ente urbano di mq. 470;
- 233 ente urbano di mq. 220;
- 234 ente urbano di mq. 305;
- 235 ente urbano di mq. 430;
- 237 ente urbano di mq. 550;

- 238 ente urbano di mq. 3450;
- 249 ente urbano di mq. 3873;
- 250 ente urbano di mq. 500;
- 251 ente urbano di mq. 3501;
- 252 ente urbano di mq. 3920;
- 253 ente urbano di mq. 3920;
- 254 ente urbano di mq. 4650.-

2. in una nuova P.T. del C.C. di **Gretta** delle pp.cc.nn.:

- 1379/5 ente urbano di mq. 1103;
- 1379/6 ente urbano di mq. 57;
- 1379/7 ente urbano di mq. 41;
- 1379/15 ente urbano di mq. 2;
- 1379/16 ente urbano di mq. 88;
- 1379/17 cortile di mq. 90105;
- 1380 ente urbano di mq. 80;
- 1382 ente urbano di mq. 1110;
- 1383/1 ente urbano di mq. 3053;
- 1383/2 ente urbano di mq. 38;
- 1383/3 corte di mq. 574;

- 1386 ente urbano di mq. 109;
- 1387 ente urbano di mq. 1000;
- 1388 ente urbano di mq. 244;
- 1389 ente urbano di mq. 590;
- 1390 ente urbano di mq. 310;
- 1392 ente urbano di mq. 1030;
- 1393 ente urbano di mq. 590;
- 1394 ente urbano di mq. 75;
- 1395 ente urbano di mq. 470;
- 1396 ente urbano di mq. 470;
- 1398/1 ente urbano di mq. 4270;
- 1398/2 ente urbano di mq. 71;
- 1398/3 ente urbano di mq. 22;
- 1398/4 ente urbano di mq. 79;
- 1398/5 ente urbano di mq. 79;
- 1398/6 ente urbano di mq. 79;
- 1398/7 ente urbano di mq. 79;
- 1398/8 ente urbano di mq. 79;
- 1398/9 ente urbano di mq. 79;
- 1398/10 ente urbano di mq. 10;
- 1398/11 ente urbano di mq. 25;
- 1398/12 ente urbano di mq. 25;

- **1398/13 ente urbano di mq. 1531;**
- **1399 ente urbano di mq. 6100;**
- **1400 ente urbano di mq. 230;**
- **1401 ente urbano di mq. 210;**
- **1402 ente urbano di mq. 240;**
- **1403 ente urbano di mq. 640;**
- **1404 ente urbano di mq. 2130;**
- **1405 ente urbano di mq. 35.-**

3. in una nuova P.T. di **Barcola** delle **pp.cc.nn.**:

- **122/1 ferrovia sp di mq. 2918;**
- **123/13 ferrovia sp di mq. 10068;**
- **123/16 strade fondiario di mq. 138;**
- **123/17 strade fondiario di mq. 18;**
- **123/19 improduttivo di mq. 7217.**

da intavolare quale Bene Patrimoniale del Comune di Trieste;

considerato che detti immobili - Bene pubblico da intavolarsi come Bene Disponibile - non sono stati mai censiti nelle pubbliche tavole, nell'apposito libro e registro, dove verrebbero iscritti per la prima volta;

rilevato che è stata ritualmente avviata, ai sensi della

legge regionale n. 15/2010, la procedura di completamento da parte del Commissario ad hoc, istituito presso l'Ufficio Tavolare di Trieste, mediante predisposizione del progetto delle nuove Partite Tavolari, affissione del relativo avviso di deposito all'albo del Comune di Trieste, del Tribunale di Trieste e dello stesso Ufficio Tavolare per trenta giorni consecutivi, ed infine pubblicazione di tale avviso sul B.U. della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

considerato che tutti gli enti pubblici interessati, all'uopo richiesti, hanno dato il nulla osta, ovvero hanno implicitamente assentito, omettendo di comunicare il loro parere contrario;

considerato che in dipendenza della provenienza demaniale del bene e degli accertamenti effettuati, va ritenuta l'inesistenza di diritti reali di terzi sui fondi de quibus, sicché può essere omessa la procedura di regolazione;

rilevato che il Presidente del Tribunale di Trieste, con nota del 6-10-2016, ha espresso parere favorevole all'omissione del procedimento di regolazione;

esaminate le osservazioni mosse al completamento del libro fondiario richiesto dal Comune di Trieste, depositate in data 24-6-2016, da Parovel Paolo e Giurastante Roberto, nella dichiarata qualità di rappresentanti di uno Stato denominato Free Territoy of

Trieste (Territorio Libero di Trieste), il verbale di audizione di data 19-7-2016 e le memorie successive depositate dagli opponenti fino alla data del 28-10-2016;

ritenuto che le questioni sollevate con le osservazioni non appaiono rilevanti ai fini della peculiare delibazione dei titoli (§ 2 B.L.I. - R.G.B. n°96) nell'ambito della presente procedura, nella quale il richiedente Comune di Trieste indica come titolo la menzionata legge (art 1 comma 619 L. n 190 del 2014) e la natura pubblica del fondo è incontestata;

considerato che eventuali questioni concernenti la titolarità dei beni potranno - se del caso - essere sollevate nelle opportune sedi;

DECRETA

che sia omessa la procedura di regolazione del Libro fondiario dei Comuni Censuari di cui sopra, relativamente alle neo formate Partite Tavolari concernenti la p.c. sopra descritta;

DETERMINA

che agli effetti del par. 3 B.L.I. - R.G.B. n°96, le Partite Tavolari neo formate, secondo il progetto approvato, depositato e pubblicato, abbiano efficacia d'iscrizione tavolare dal giorno 31 dicembre 2016.

ORDINA

che il presente decreto sia trasmesso all'Ufficio Tavolare di Trieste

Così deliberato in Trieste il 4-11-2016.

Il pres. rel.

Vincenzo Colarieti

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Rossella Strani

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
OGGI 8 NOV. 2016
Il Funzionario Giudiziario

Si certifica che la presente fotocopia, rilasciata a ~~richiesta~~ ~~sia di~~ ad uso dell'Ufficio Tavolare di Trieste è conforme all'originale esistente agli atti di quest'Ufficio

Trieste, 8 NOV. 2016

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Rossella Strani

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

G.N. 12394/16

DECRETO

IL GIUDICE TAVOLARE

**LETTO** l'incarto relativo al procedimento per il completamento del Libro Fondiario rubricato al n. 04/COMP/2016;

**ESAMINATO** il provvedimento della Corte d'Appello di Trieste n. 346/16 V.G. - Cron. 155/16 - dd. 04/11/2016, depositato il giorno 08 novembre 2016, omesso il procedimento di regolazione relativamente a tutte le realità di cui al richiesto completamento del Libro Fondiario;

**LETTO** il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale di Trieste n. 7 di data 22 febbraio 2013;

**VISTI** la legge n. 190 del 2014, in particolare l'art.1, comma 619, ed il RD 499 del 1929 ed allegatavi legge generale sui libri fondiari;

**ORDINA**

**1. Iscrivere per la prima volta in Pubbliche Tavole le seguenti particelle catastali:**

- *1/6 fabbricato;*
- *1/26 strade fondiario;*
- *679 ente urbano;*
- *680 ente urbano;*
- *681 ente urbano;*
- *682 ente urbano;*
- *685 ente urbano;*
- *686 ente urbano;*
- *688/3 ente urbano;*
- *689/2 strade fondiario;*
- *714/3 edificio;*
- *715/3 ente urbano;*
- *715/4 ente urbano;*
- *715/5 ente urbano;*
- *715/6 ente urbano;*
- *715/8 strade fondiario;*
- *1/5 ente urbano;*

9972016123943001
TS 12394/2016 DECRETO

- *1/24 strade fondiario;*
- *262 ente urbano;*
- *263 ente urbano;*
- *460 ente urbano;*
- *461/1 ente urbano;*
- *461/2 ente urbano;*
- *462 ente urbano;*
- *464 ente urbano;*
- *465 ente urbano;*
- *466 ente urbano;*
- *468 ente urbano;*
- *469 ente urbano;*
- *470 ente urbano;*
- *471 ente urbano;*
- *472 ente urbano;*
- *473 ente urbano;*
- *474 ente urbano;*
- *475 ente urbano;*
- *476 ente urbano;*
- *477 ente urbano;*
- *478 ente urbano;*
- *481/2 strade fondiario;*
- *481/3 strade fondiario;*
- *1/4 ente urbano;*
- *1/7 fabbricato;*
- *1/8 ente urbano;*
- *1/15 ente urbano;*
- *1/19 ente urbano;*
- *1/20 ente urbano;*
- *1/21 ente urbano;*
- *1/22 ente urbano;*
- *1/27 strade fondiario;*
- *1/32 strade fondiario;*
- *1/34 ente urbano;*
- *2/2 cortile;*
- *2/3 ente urbano;*
- *2/4 ente urbano;*
- *2/6 ente urbano;*
- *2/13 ente urbano;*
- *2/14 ente urbano;*
- *2/15 ente urbano;*

- *2/16 ente urbano;*
- *2/17 ente urbano;*
- *2/18 ente urbano;*
- *3 ente urbano;*
- *4 ente urbano;*
- *5 ente urbano;*
- *230 ente urbano;*
- *231 ente urbano;*
- *232 ente urbano;*
- *233 ente urbano;*
- *234 ente urbano;*
- *235 ente urbano;*
- *237 ente urbano;*
- *238 ente urbano;*
- *249 ente urbano;*
- *250 ente urbano;*
- *251 ente urbano;*
- *252 ente urbano;*
- *253 ente urbano;*
- *254 ente urbano.-*

con le stesse a formare la consistenza del corpo tavolare 1° della neocostituita **P.T.** 90645 **di TRIESTE**, rendendosi evidente che alla iscrizione di cui sopra è stata attribuita efficacia tavolare dal giorno **31 dicembre 2016**, con annotazione che il procedimento di regolazione è stato omesso ed intavolandone il diritto di proprietà al nome di:

**COMUNE DI TRIESTE** – con sede in Trieste –

2. **Iscrivere per la prima volta in Pubbliche Tavole le seguenti particelle catastali:**

- *1379/5 ente urbano;*
- *1379/6 ente urbano;*
- *1379/7 ente urbano;*
- *1379/15 ente urbano;*
- *1379/16 ente urbano;*
- *1379/17 cortile;*
- *1380 ente urbano;*
- *1382 ente urbano;*

- *1383/1 ente urbano;*
- *1383/2 ente urbano;*
- *1383/3 corte;*
- *1386 ente urbano;*
- *1387 ente urbano;*
- *1388 ente urbano;*
- *1389 ente urbano;*
- *1390 ente urbano;*
- *1392 ente urbano;*
- *1393 ente urbano;*
- *1394 ente urbano;*
- *1395 ente urbano;*
- *1396 ente urbano;*
- *1398/1 ente urbano;*
- *1398/2 ente urbano;*
- *1398/3 ente urbano;*
- *1398/4 ente urbano;*
- *1398/5 ente urbano;*
- *1398/6 ente urbano;*
- *1398/7 ente urbano;*
- *1398/8 ente urbano;*
- *1398/9 ente urbano;*
- *1398/10 ente urbano;*
- *1398/11 ente urbano;*
- *1398/12 ente urbano;*
- *1398/13 ente urbano;*
- *1399 ente urbano;*
- *1400 ente urbano;*
- *1401 ente urbano;*
- *1402 ente urbano;*
- *1403 ente urbano;*
- *1404 ente urbano;*
- *1405 ente urbano.-*

con le stesse a formare la consistenza del corpo tavolare 1° della neocostituita **P.T.** 7538 **di GRETTA**, rendendosi evidente che alla iscrizione di cui sopra è stata attribuita efficacia tavolare dal giorno **31 dicembre 2016**, con annotazione che il procedimento di regolazione è stato omesso ed intavolandone il diritto di proprietà al nome di:

COMUNE DI TRIESTE – con sede in Trieste –

**2. Iscrivere per la prima volta in Pubbliche Tavole le seguenti particelle catastali:**

- **122/1 ferrovia sp;**
- **123/13 ferrovia sp;**
- **123/16 strade fondiario;**
- **123/17 strade fondiario;**
- **123/19 improduttivo.-**

con le stesse a formare la consistenza del corpo tavolare 1° della neocostituita **P.T.** 4670 di **BARCOLA**, rendendosi evidente che alla iscrizione di cui sopra è stata attribuita efficacia tavolare dal giorno **31 dicembre 2016**, con annotazione che il procedimento di regolazione è stato omesso ed intavolandone il diritto di proprietà al nome di:

**COMUNE DI TRIESTE** – con sede in Trieste –

Trieste 22 NOV. 2016

Il conservatore del libro fondiario

il Giudice Tavolare